

21/2  
Autobahnkreuz  
Mainz-Süd

Bereitschaftspolizei  
Wasserschütz  
polizei

Ausb Zentr  
Handwerksk  
Rheinhesse

Regen  
rückhalte  
becken

Regen  
rückhalte  
becken

Wirtschaftspark Mainz  
Rhein/Main

Tennis-  
platz

Bezirks-  
sport-  
anlage

Baumschule im Speß

Windkraft  
anlagen

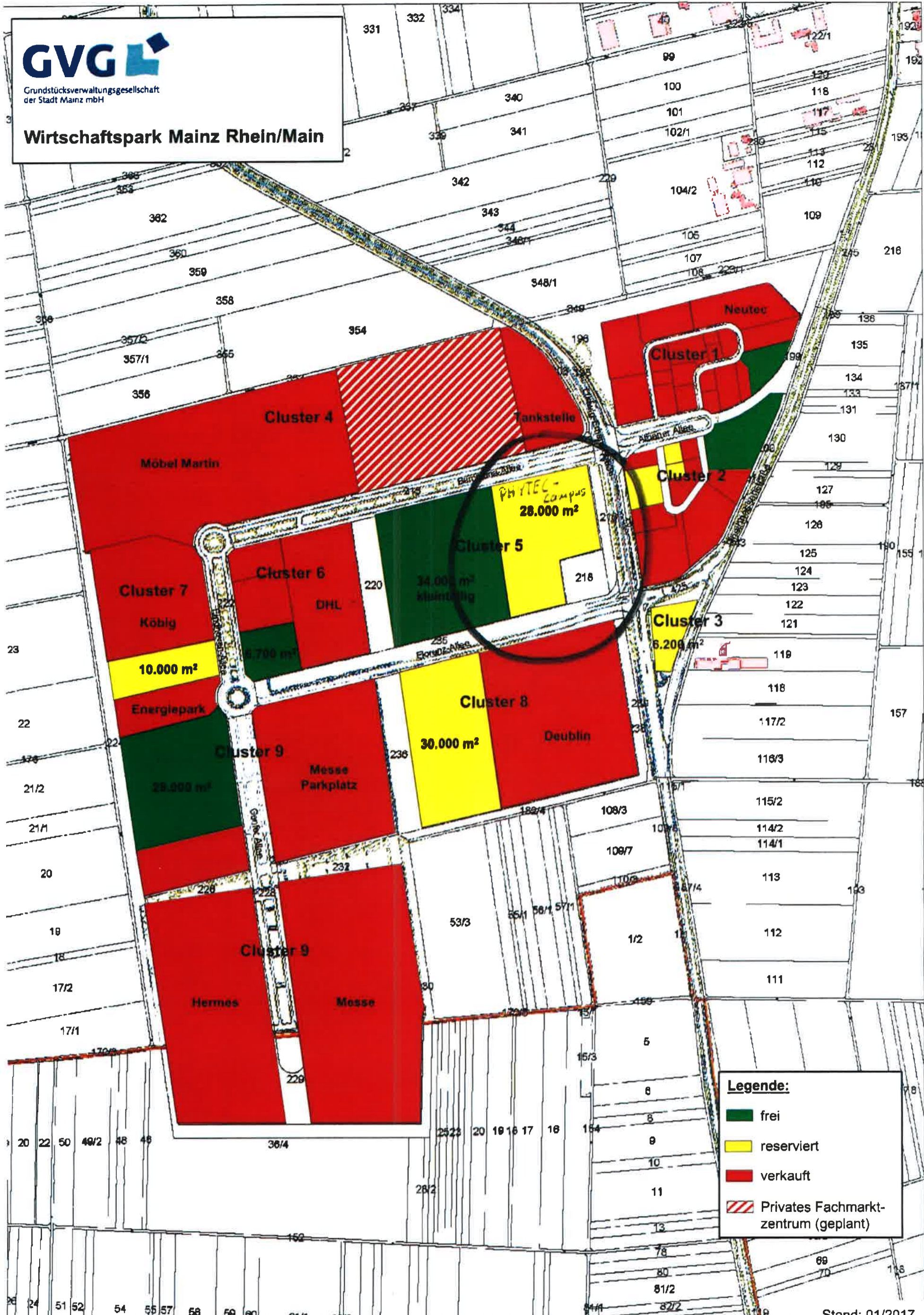
Windkraft-  
anlagen

angebiet  
Planung



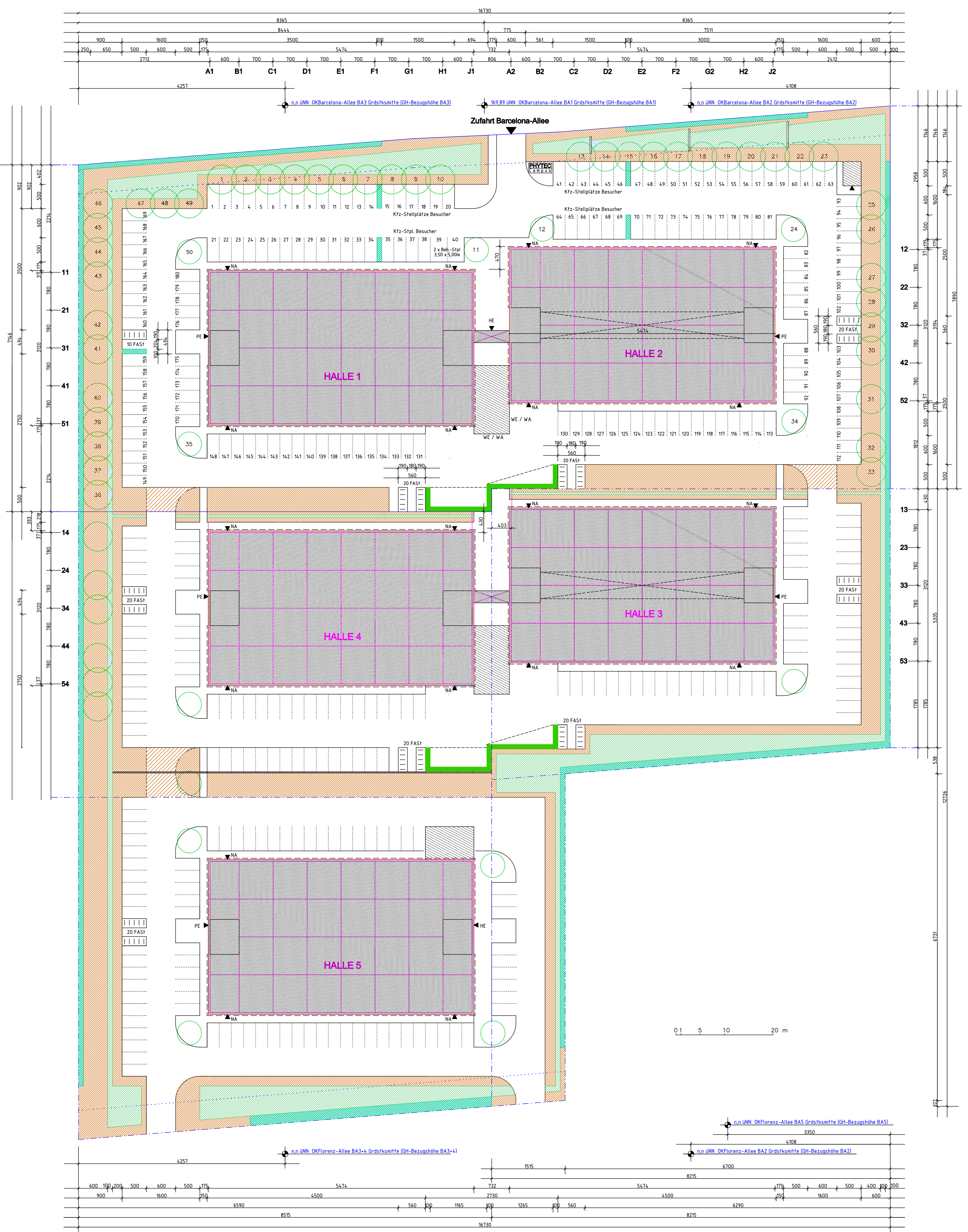
Grundstücksverwaltungsgesellschaft  
der Stadt Mainz mbH

### Wirtschaftspark Mainz Rhein/Main



**Legende:**

- frei
- reserviert
- verkauft
- Privates Fachmarktzentrum (geplant)

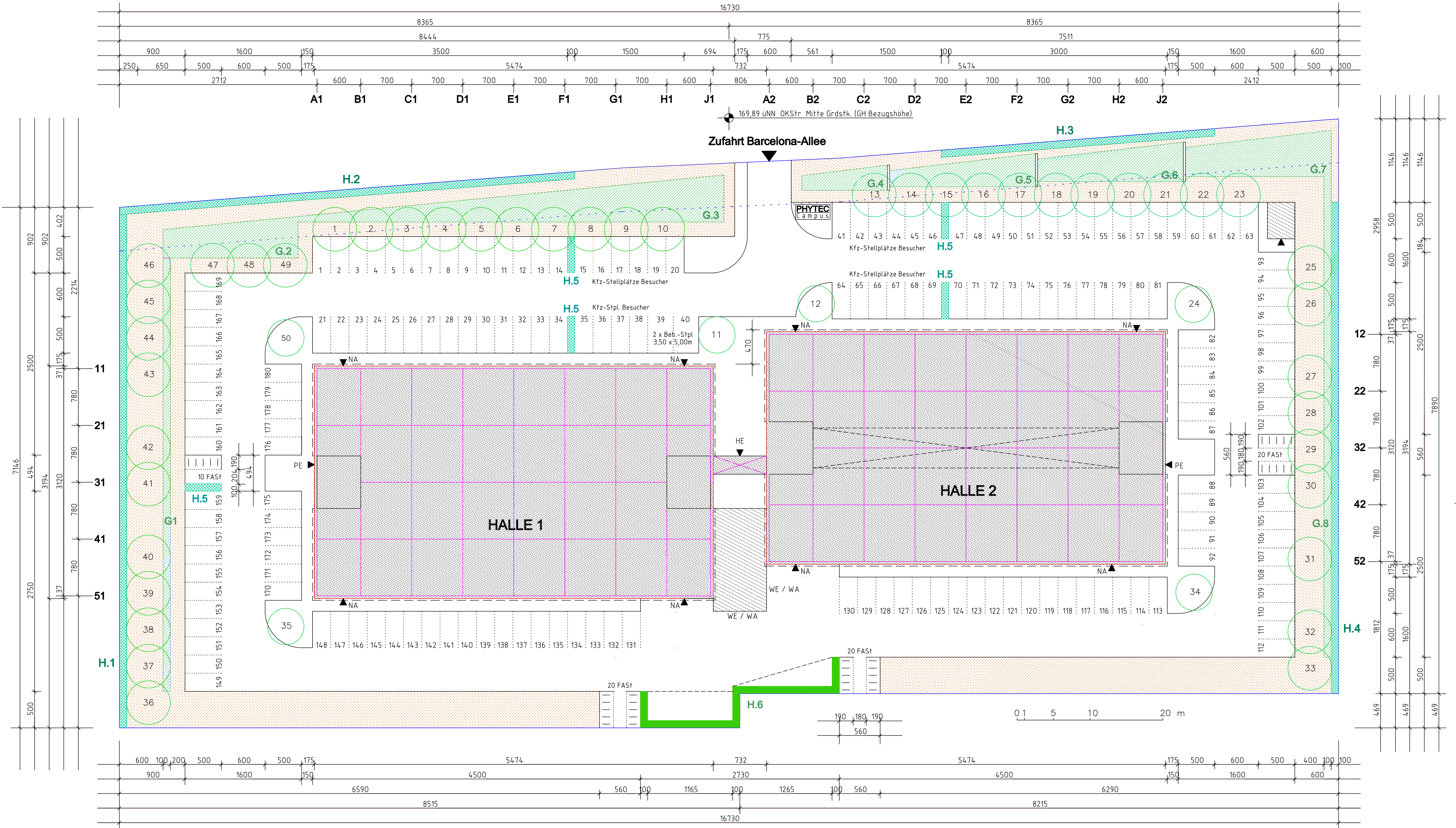


- N : Unbebaute Fläche (UBF)
- G : Mindest-Grünflächen Bodenbedecker
- H : Mindest-Grünflächen Hochwachsenden Sträucher 1
- H : Mindest-Grünflächen Hochwachsenden Sträucher 2 ("Grüne Wand")

BA 1 : HALLEN 1 + 2	G-Fl. 12584 m <sup>2</sup>
BA 2 : HALLE 3	G-Fl. 5673 m <sup>2</sup>
BA 3 : HALLE 4	G-Fl. m <sup>2</sup>
BA 4 : HALLE 5	G-Fl. m <sup>2</sup>

HE : Haupt - Eingang  
 PE : Personal - Eingang  
 NA : Notausgang  
 WE/WA : Warenein-/ausgang

169,15 üNN + 0,00 + OKF EG		
<b>PHYTEC - Campus MAINZ</b>		
<b>Bauvorhaben</b>	Baubabschnitt 1 : Neubau von 2 Produktionsgebäuden	
<b>Standort</b>	Wirtschaftspark MAINZ Rhein - Main Barcelona-Allee 1	
<b>Bauherr</b>	TQ Grundbesitz GmbH 55595 WALLHAUSEN Zur Schönen Aussicht 23	
<b>Planverleger</b>	Dipl.Ing. Hans-Otto Wenski 55442 STROMBERG Binger Str. 1	
<b>PLAN</b>	Masterplan BA 1 - 4	<b>PHR 40</b>
©. M.   Ausführungsplanung   Plangr. Din A1   PID.L-40 /A   gsz. H. Dat.   2018-01-29		



- H.1: 70,45 m<sup>2</sup> = 70,45 x 1,00
- H.2: 62,73 m<sup>2</sup> = 62,73 x 1,00
- H.3: 37,60 m<sup>2</sup> = 37,60 x 1,00
- H.4: 67,45 m<sup>2</sup> = 67,45 x 1,00
- H.5: 25,00 m<sup>2</sup> = 5,00 x 1,00 x 5
- H.6: 40,30 m<sup>2</sup> = (16,00+11,65+12,65) x 1,00
- H.1-6: 303,53 m<sup>2</sup> Hochwachsende Sträucher

- G.1: 59,50 m<sup>2</sup> = 59,50 x 1,00
- G.2: 40,80 m<sup>2</sup> = (3,90+5,70) : 2 x 18,50
- G.3: 210,42 m<sup>2</sup> = (0,75+6,45) : 2 x 58,45
- G.4: 32,02 m<sup>2</sup> = (2,00+3,45) : 2 x 11,75
- G.5: 67,50 m<sup>2</sup> = (2,20+4,55) : 2 x 20,00
- G.6: 85,50 m<sup>2</sup> = (3,10+5,45) : 2 x 20,00
- G.7: 103,50 m<sup>2</sup> = (4,00+6,35) : 2 x 20,00
- G.8: 66,00 m<sup>2</sup> = 66,00 x 1,00
- G.1-8: 665,24 m<sup>2</sup> Bodenbedecker

Bebaute Grundstücksfläche (weiß,grau) : 9553 m<sup>2</sup>  
 Unbebaute Grundstücksfläche (farbig) : 3031 m<sup>2</sup>

Bäume (D=20cm) gesamt : 50  
 Kfz-Stellplätze gesamt : 180  
 Kfz-Stellpl. Besucher : 22/180  
 Beh.-Kfz-Stellplätze : 2/180  
 Fahrrad - Stpl (FAST) gesamt : 70

**Grundstücksfläche BA1 (FBG) : 12584 m<sup>2</sup>**

- N: Unbebaute Fläche (UBF)
- G: Mindest-Grünflächen Bodenbedecker
- H: Mindest-Grünflächen Hochwachsenden Sträucher 1
- H: Mindest-Grünflächen Hochwachsenden Sträucher 2 ('Grüne Wand')

HE : Haupt - Eingang  
 PE : Personal - Eingang  
 NA : Notausgang  
 WE/WA : Warenein-/ -ausgang

169,15 üNN = 0.00 = OKF EG		
<b>PHYTEC - Campus MAINZ</b>		
<b>Bauvorhaben</b>	Bauabschnitt 1: Neubau von 2 Produktionsgebäuden	
<b>Standort</b>	Wirtschaftspark MAINZ Rhein - Main Barcelona-Allee 1	
<b>Bauherr</b>	TCI Grundbesitz GmbH 55595 WALLHAUSEN Zur Schönen Aussicht 23	
<b>Planvorlage</b>	Dipl.Ing. Hans-Otto Wenski 55442 STROMBERG Binger Str. 1	
<b>BA 1 Lageplan</b>		
<b>PLAN</b>	M 1- 250	<b>PNR 4</b>
Genehmigungsplanung		2018-01-17